

Stavba :

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

pro stavební povolení

(dle přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

*Obsah PD :*

- A Průvodní zpráva*
- B Souhrnná technická zpráva*
- C Situační výkresy*
- D Dokumentace objektů a technick. a technolog. zařízení*
- E Dokladová část*

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě :

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo stavby : Tovární čp. 45, KOLÍN V

Číslo pozemku: st. 485

katastr. území: 668150 Kolín

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Ing. Karel VRÁTNÝ, ASIST, Rubešova 60, Kolín 1

IČ 10251120 AI 0003320 tel. 321721409

*(Pozn. dokumentace je vypracována v podrobnostech pro stavební řízení, dle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 sb. Účelem této dokumentace je prokázat soulad navrhované stavby s územním plánem, stavebním zákonem a splnění obecných technických požadavků na výstavbu a být tak podkladem pro vydání stav. povolení. Tato dokumentace není zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace a není určena pro provádění stavby a pro využívání při kontrolních prohlídkách stavby.)*

#### **Úvod:**

Jedná se o dispoziční a stavební úpravy přízemí stávajícího bytového domu. Velké byty budou rozděleny na menší, provozně a dispozičně samostatné, určené pro sociální bydlení. Do objektu bude proveden bezbariérový přístup.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření stávajícího stavu
- představy a možnosti stavebníka
- studie dispozičního řešení 10/2013

### **A.3 Údaje o území**

Objekt je samostatně stojící budova na pozemku stavebníka.

Stavba není památkově chráněna ani se nenachází v památkové zóně.

Stavba je v souladu s územním plánem. Objekt se nachází v oblasti ozn. B6 - hromadné městské bydlení středněpodlažní. Nemění se účel využití. Odstavování vozidel uživatelů bytů v kapacitě 1 stání/1 byt v rámci plochy parcely pro bydlení je zajištěno na stávající parkovací ploše u objektu.

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.  
Budou respektovány a dodrženy požadavky dotčených orgánů.  
Žádné výjimky nejsou třeba.  
Nejsou žádné související a podmiňující investice.  
Seznam dotčených pozemků dle KN:  
poz. st. 485... zastavěná plocha a nádvoří

#### A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Jedná se o trvalou stavbu.

Jednotlivé stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly OTP na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 491/2006 a vyhl.č. 502/2006 Sb. Ustanovení výše uvedených vyhlášek budou splněna dodržáním předepsaných normových hodnot.

Do objektu bude vytvořen bezbariérový přístup rampou u zadního vstupu.

Ke stavbě nebudou požadovány výjimky.

Byt 45/3 je v současné době ve velmi špatném technickém stavu, je neobyvatelný.

Při provádění stavebních prací je nutné zachovat přístup do domu.

Kapacity stavby:

počet nadzemních podlaží: 3

počet podzemních podlaží: 1 (částečné podsklepení cca 10 m<sup>2</sup>)

zastavěná plocha objektu .... 497 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor objektu .... 6450 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor se stav. úpravami .... 965 m<sup>3</sup>

V domě je celkem 13 bytových jednotek, bude provedena úprava na celkem 16 bytových jednotek.

Byty přízemí:

1.1 1+kk 25,2 m<sup>2</sup>

1.2 2+kk 58,6 m<sup>2</sup>

1.3 1+kk 25,0 m<sup>2</sup>

1.4 2+kk 58,1 m<sup>2</sup>

1.5 2+kk 50,2 m<sup>2</sup>

1.6 3+kk 57,6 m<sup>2</sup>

Stavba bude realizována v období cca 6 měsíců. Bude realizována v jedné etapě.

*orientační náklady stavby:*

#### PROPOČTOVÉ NÁKLADY

Jsou stanoveny na měrnou jednotku obestavěného prostoru.

Stavební úpravy ... 965 m<sup>3</sup> x 3500,- = cca 3.500.000,- Kč

VRN, IČ, projekt. příprava, rezerva ... 300.000,- Kč

-----  
Celkem ...3.800.000 ,- Kč (bez DPH)

Propočet je pouze přibližný, informativní. Cena závisí na použitém materiálu a tech. vybavení.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- bez členění.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

Pozemek u objektu je rovinatý.

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum se nevyžaduje.

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Pozemek není v v poddolovaném území.

Bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky.

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Bytový dům obsahuje celkem 13 bytů, bude provedena úprava na celkem 16 bytových jednotek. V přízemí jsou 3 byty, (nově bude 6).

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Objekt je samostatně stojící budova postavená patrně na začátku 20. století. Je obdélníkového půdorysu, v zadní části je přístavba schodišťového prostoru. Dům obsahuje přízemí, patro, obytné podkroví. Je částečně podsklepen v malé části. Byty jsou přístupné ze společné chodby. Střecha sedlová. Původní vnitřní schodiště je uzavřeno, přístup do patra a podkroví je ze schodiště v přístavbě.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- objekt pouze pro bydlení

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup do objektu bude vytvořen do úrovně přízemí novou venkovní rampou u vchodu v zadní části budovy. Do dalších podlaží se bezbariérový přístup neuvažuje.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt je užíván jen k danému účelu. Nejsou stanoveny zvláštní podmínky užívání.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stávající objekt je zděný, stropy nad přízemím z cihelných kleneb. Střecha valbová, vaznicové soustavy. Krytina střechy z betonových střešních tašek. Stávající okna dřevěná dvojí a některá již vyměněná za plastová bílá s izolačním dvojsklem.

Jsou použity standartní materiály a technologické postupy výstavby. Navržené konstrukce jsou vyhovující z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stávající kanalizace je svedena do městské stokové sítě, vodovod je z městského vodovodního řadu. Stávající vytápění objektu je lokální, stávající vytápění plynovými topidly WAW pod okny.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze této dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Nemění se obvodové konstrukce. Neuvažuje se o zateplení stěn. Vymění se zbývající původní okna.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Uzavřené prostory budou odvětrány nuceně, potrubím nad střechu objektu, alternativně otvory s mřížkou v obvodové stěně. Světlé výšky obytných místností jsou 3,45 m. Mezibytové příčky oddělující obytné místnosti jsou navrženy pro splnění normových hodnot z hlediska akustiky (útlum  $R_w = 52$  dB).

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- negativní vlivy nejsou známy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě, bez úprav.

Vodovodní přípojka je vedena z městského vodovodního řadu. Kanalizace do městské stokové sítě. Elektro a plyn zemním vedením.

## **B.4 Dopravní řešení**

K objektu je stávající příjezd, bez úprav. Na pozemku stavebníka u objektu jsou parkovací stání. Je zajištěn dostatečný počet parkovacích míst i pro nově vzniklé bytové jednotky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- beze změn.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Provoz objektu nemá negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- bez požadavků.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, dle podmínek stavebního úřadu.

Při realizaci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy ve stavebnictví.

Odpady vzniklé při stavbě nebudou mít charakter zvláštního odpadu. Odpady budou likvidovány legálně dokladovatelným způsobem na řízené skládky (dle nařízení vlády o nakládání s odpady).

Při realizaci stavebních úprav, které se budou provádět běžným způsobem, bude vznikat hluk a prašnost - toto bude co nejvíce omezováno stavební firmou.

Stavební odpad při stavebních úpravách - jedná se o běžný nezávadný odpad.

Inertní materiál charakteru sutě se odveze na recyklaci do specializovaných zpracovatelských závodů a je dále využíván převážně do násypů. Ostatní nevyužitelné odpady budou odvezeny kontejnerem a uloženy na řízené skládky.

V souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001Sb.) o druhotném využití a likvidaci odpadu zajistí a při kolaudaci prokáže prováděcí firma umístění odpadu.

*Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady při výstavbě a při provozu vznikat nebudou.*

Stavební materiály a výrobky použité při výstavbě objektu budou splňovat podmínky o zdravotní nezávadnosti a nezávadnosti vůči životnímu prostředí. (...č. 22/97 Sb. - zákon o shodě v platném znění).

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

základními předpisy pro BOZP na staveništi je zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o práci s nebezpečím pádu z výšky

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. Č.5, §7, §8

- nařízení vlády č.523/2002 Sb. – změna nařízení 361/2007

- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Podmínkám těchto základních právních předpisů je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu.

Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

-Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení, předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí.

Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení. Budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

#### **HLUKOVÉ POMĚRY STAVENIŠTĚ:**

Při realizaci je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. a ČSN 730532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách. Z těchto podkladů vycházejí následující požadavky, které musí realizační firma respektovat a dodržovat tak aby výše stanovené limity nebyly stavební činností překračovány.

#### **Kategorizace odpadů**

<b>pořadové číslo</b>	<b>název odpadu</b>	<b>kategorie</b>	<b>kód odpadu</b>
1.	Odpadní dřevo	O	170201
2.	Sběrový papír	O	200101
3.	Stavební suť	O	170102
4.	Úlomky betonu	O	170101
5.	Odpadní sklo	O	170202
6.	Železný šrot	O	170405
7.	Směsný komunální odpad	O	200301
8.	Směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	Obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	Obaly z plastů	O	150102
11.	Obaly ze dřeva	O	150103
12.	Obaly z kovů	O	150104
13.	Směs obal.materiálů	O	150106
14.	Zemina a kameny	O	170504
15.	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
16.	Plastový odpad PE	N	070213

**O** (odpady bez nebezpečných vlastností-tzv. ostatní odpady)

**N** (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zák. č. 185/2001 Sb.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **C. SITUACE STAVBY**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

# **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko- stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva**

architektonické řešení: stávající samostatně stojící objekt, střecha sedlová.

dispoziční řešení: Vstupy do bytů jsou ze společné chodby. Byty mají vlastní sociální zázemí.

#### **kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

počet nadzemních podlaží: 3

počet podzemních podlaží: 1

zastavěná plocha objektu .... 243 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor objektu .... 3650 m<sup>3</sup>

Obytné místnosti jsou osvětleny přirozeným osvětlením okny.

#### **technické a konstrukční řešení objektu**

Jedná se o stávající zděný bytový dům, zdivo cihelné a smíšené. Stropy v přízemí klenbové. Okna dřevěná dvojí. Krytina střechy z betonových střešních tašek.

#### **tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Dle ČSN 73 0540 – 2:2002

##### **1) Vnější stěny – bez úprav**

Zateplení obvodových stěn se neuvažuje.

##### **2) Nová okna ve vnější stěně**

požadovaná hodnota  $U_n = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

doporučená hodnota  $U_n = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna, dveře -navržená ...  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  ...vyhovuje

#### **způsob založení stavby dle výsledků IG a HG průzkumu**

- stávající objekt bez úprav.

#### **vliv stavby a jejího užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

- beze změn

## **dopravní řešení**

- stávající příjezd k objektu, parkování u objektu, bez úprav. Počet parkovacích míst je dle sdělení investora dostatečný i pro nově vzniklé byty.

## **ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolí stavby.

## **dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Objekt splňuje obecné požadavky dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

### **b) Výkresová část**

#### *STAVEBNÍ ČÁST :*

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	V.Č. D.1.1. - 001
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY	V.Č. D.1.1. - 002
SITUACE	V.Č. D.1.1. - 003
PŮDORYS PŘÍZEMÍ (01.NP) - nový stav	V.Č. D.1.1. - 004
PŮDORYS PŘÍZEMÍ (01.NP) - stávající stav	V.Č. D.1.1. - 005
RAMPA – PŮDORYS, ŘEZ	V.Č. D.1.1. - 006

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **Svislé konstrukce :**

Stávající stěny objektu jsou zděné z cihelného a smíšeného zdiva. Omítky jsou hladké štukové. Nové příčky a dozdivky jsou navrženy z pórobetonových prvků. Nezasahuje se do nosných konstrukcí. Ve zdevastované části přízemí budou vnitřní omítky kompletně nové. Obvodové stěny s projevem vlivu vztlínající vlhkosti budou zevnitř omítnuty sanační omítkou do výšky min. 1m. V sociálním zázemí a nad kuchyňskou linkou v každém bytě bude proveden keramický obklad stěn.

#### **Vodorovné konstrukce:**

Stropy nad přízemím jsou klenbové. Do stávajících stropů se nebude zasahovat. V novém sociálním zázemí bude zavěšený sádkartonový podhled ve výšce 2,4 m.

#### **Podlahy:**

Proveří se stav stávajících podlah. V případě zjištění nevyhovujících podkladních vrstev budou provedeny kompletně nové. Ve zdevastované části přízemí se uvažují podlahy úplně nové, včetně podkladního betonu a hydroizolace. Podél obvodových stěn bude provedena dilatace. V místě vedení instalací bude podlaha vyspravena, při porušení hydroizolace nutno řádně vodotěsně napojit nové části. Nášlapná vrstva z keramické dlažby a v obytných místnostech z povlaku PVC. Po obvodu místností budou provedeny soklové lišty.

### **Výplně otvorů:**

Vymění se zbývající původní dřevěná dvojítá okna v přízemí. Nová okna budou plastová bílá s izolačním dvojsklem, budou mít stejné členění a vzhled, jako ostatní již vyměněná. Budou osazeny nové okenní parapety. Nové vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Ve zdevastované části domu budou všechny dveře i zárubně nové.

Vymění se hlavní vstupní dveře do domu za nové vč. nadsvětlíku, alternativně se původní repasují.

### **Bezbariérový vstup do domu:**

Budou osazeny nové vstupní dveře v zadní části do zvětšeného otvoru, plastové bílé, částečně prosklené. Budou splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

### **Rampa:**

Pro bezbariérový přístup do objektu je v zadní části navržena rampa.

Je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nahrazující vyhlášku č. 369/2001 Sb. MMR z r.2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

Rampa pro bezbariérový přístup do objektu bude provedena z betonové desky tl. 150 mm s výztuží z Kari sítí 100x100x5mm. Deska bude betonována na zhutněnou šterkovou vrstvu. Na vnějším okraji bude deska uložena na základový pas š. 300 mm provedený do nezámrzné hloubky. Povrch rampy bude z mrazuvzdorné protiskluzné dlažby. Sklon rampy max. 1:16. Příčný sklon rampy může být maximálně 1% (1:100). Průjezdná šířka 1500 mm. Podél rampy bude provedeno ocelové zábradlí v. 900 mm. Na stěně podél rampy bude provedeno ocelové madlo ve výšce 900 mm. Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Před rampou bude provedena plocha ze zámkové dlažby o ploše 9 m<sup>2</sup> s plynulou návazností na stávající zámkovou dlažbu, stejného typu, tj. tvar I, tl. 80 mm, barva přírodní beton. Zámková dlažba bude lemována betonovými zahradními obrubníky.

### **Střecha:**

Stávající střecha bez úprav.

### **b) Výkresová část**

- je zahrnuta ve stavební části. Obsahuje konstrukční řešení stavebního objektu.

### **c) Statické posouzení**

Jedná se o stávající objekt, který nevykazuje žádné viditelné narušení, jedná se o stabilní konstrukci. Navrženými stavebními úpravami nebude narušena stabilita ani zhoršena únosnost okolních konstrukcí. Při provádění otvorů v příčkách podpírajících klenby se provede zajištění nadpraží a případné podepření části stropu.

Navržené konstrukce v rozsahu pro stavební řízení jsou vyhovující z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

- viz samostatná část dokumentace – část D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **D.1.4. Technika prostředí staveb**

#### **a) Technická zpráva**

##### **Vytápění :**

Stávající vytápění je lokální, plynovými topidly WAW s odtahem spalin skrz obvodovou stěnu. V bytech s jednou obytnou místností bude zachováno lokální topení topidly, osadí se nová, upraví rozvody plynu. V bytech s více bytovými jednotkami bude osazen plynový kotel s odtahem do vyvložkovaného komínového průduchu. Je nutno předem komínový průduch prověřit, tzn. zjistit stav, průchodnost a zda do průduch není využíván byty ve vyšších patrech.

Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková (např. Radik). Nový rozvod z měděného potrubí, s nuceným oběhem. Potrubí bude vedeno v drážce ve stěnách a v podlaze.

Podrobně řešeno v samostatné části dokumentace.

##### **Vodovod :**

Nové potrubí plastové, vedeno pod omítkou. Každá jednotka bude mít samostatné měření. TUV je připravována elektrickými akumulacími ohříváči.

##### **Kanalizace :**

Kanalizace bude napojena na stávající rozvody. Podle zjištění na místě jsou svislé kanalizační svody z plastového potrubí.

Kanalizace bude provedena z plastového potrubí PVC HT, v podlaze potrubí KG. Svody budou odvětrány stávajícím svislým potrubím nad střechu objektu. Sklon ležatých svodů min 4%.

Zdravotechnika podrobně řešena v samostatné části dokumentace.

##### **Elektroinstalace :**

Nová bude provedena dle ČSN a bezpečnostních předpisů. Rozvody silové k zásuvkám a svítidlům, vedeny pod omítkou měděnými vodiči. Dále slaboproudé rozvody ke společné televizní anténě, domovní zvonek apod. Každý byt bude mít samostatné jištění a měření. Před užíváním části stavby bude předložena revizní zpráva elektro.

Stávajícíbleskosvod bez úprav.

Projekt elektroinstalace je samostatnou součástí dokumentace.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **C SITUAČNÍ VÝKRESY**

### **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

#### **A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **E DOKLADOVÁ ČÁST**

#### **D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V.Č. D.1.1. - 001

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

V.Č. D.1.1. - 002

SITUACE

V.Č. D.1.1. - 003

PŮDORYS PŘÍZEMÍ (01.NP) - nový stav

V.Č. D.1.1. - 004

PŮDORYS PŘÍZEMÍ (01.NP) - stávající stav

V.Č. D.1.1. - 005

RAMPA – PŮDORYS, ŘEZ

V.Č. D.1.1. - 006

Fotodokumentace stávajícího stavu 03/2016

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **1. STAVEBNÍ ČÁST**

### **2. ZDRAVOTECHNIKA**

### **3. VYTÁPĚNÍ**

### **4. PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ**

### **5. ELEKTROINSTALACE**

### **6. Výkaz výměr**

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ**

Místo : **Tovární čp. 45, KOLÍN V**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **VÝKAZ VÝMĚR**

Datum : 04/2016

Č. zakázky : 1553.0316

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---